

REGIONE: PIEMONTE

PROVINCIA: VERCELLI

**COMUNE: BORGO VERCELLI**

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Accordo di pianificazione territoriale

DGR n. 92-9001 del 16.05.2019

Attuazione comparto di Borgo Vercelli



committente :



**DEVELOG 3 s.r.l.**

area di sviluppo e fase di progetto:

PROPOSTA PRELIMINARE

tipologia elaborato

## SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI DEL PEC

codice elaborato

**el. 15.0**

SIGLA ELAB.

.....  
**SCALA 1:2000**


data

**ottobre 2021**

progettazione:

**ing. Francesco Boca**

via Boggiani, 9 - Novara  
tel. 0321 465813  
studio@studioingboca.it

**arch. Antonella Ferrari**

Ferrari&Ferrari Architetture  
via Passalacqua, 10 - Novara  
tel. 0321.640104  
antonella.ferrari@gmail.com

**arch. Claudio Grignaschi**

Cna Molinetto, SNC - Briona (No)  
tel. 0321 826459  
cl.grignaschi@gmail.com

*contributi specialistici:*

**Studio Architettura Paesaggio**

di Luigino Pirola  
Via Piave, 1 - Bonate Sopra (BG)  
tel. 035.992674 info@architettura paesaggio.it

**Te.A Consulting s.r.l.**

Via Vincenzo Monti, 32 - Milano  
Via G.B. Grassi, 15 - Milano  
tel. 02.2171067 info@territorioambiente.com

**ICM Solutions**

Ing Stefano Barbi  
Via Dante Alighieri, 10 - Bussolengo (VR)  
tel. +39 335 5958896 stefano.barbi@icmsolutions.it

coordinamento generale:



**PROJECT MANAGEMENT**  
The Blossom Avenue  
Management  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Urb. Marco Della Valle  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
The Blossom Avenue Partners  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Arch. Luca De Stefani  
Urb. Lorenzo Bartoletti  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel. +39 (02) 365 20482  
thopartners@pec.it

aggiornamento cartografico alla DCC n. 1 e 2 del 2020

# PEC "ECOLOGISTICA" in Borgo Vercelli

## Scheda quantitativa dei dati del piano

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO		DATI & VALORI DIMENSIONALI	
DATI DI RIFERIMENTO GENERALE			
Piano Regolatore Generale vigente		DGR n. 24-6190 / 29.07.2013	
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)			
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)			
TIPOLOGIA DI SUE			
PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata		X	
PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio		□	
PRU - piano di recupero pubblico o privato		□	
PIRU - programma integrato di riqualificazione		□	
PPE - piano particolareggiato		□	
PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare		□	
PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi		□	
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI			
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)		mq.	445.765
Di cui: superficie per standard (SS) (B)		mq.	126.729
Articolazione della SS			
D	Urbanizzazione primaria da dismettere	mq	
D	Urbanizzazione primaria da assoggettare	mq	
D	Urbanizzazione secondaria da dismettere	mq	
D	Urbanizzazione secondaria da assoggettare	mq	
D	Quota di SST da monetizzare	mq	
D	Quota di SST da cedere all'esterno del SUE	mq	
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)		mq.	315.952
Articolazione della SF:			
D	a destinazione residenziale	mq	
D	a destinazione commerciale	mq	
D	a destinazione produttiva - logistica	mq.	315.952
D	Terziaria	mq	
D	Turistico – ricettiva	mq	
D	Mista	mq	
D	per viabilità all'interno dei lotti del SUE	mq	
D	per verde interno	mq	
Di cui: Viabilità (D)		mq.	3.084
Verifica dimensionale (A = B + C + D)		mq.	445.765
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL)			
Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE		mq.	
Di cui:			
D	a destinazione residenziale	mq.	
D	a destinazione commerciale	mq.	
D	a destinazione produttiva - logistica	mq.	159.070
D	a destinazione terziaria	mq.	
D	a destinazione turistico - ricettiva	mq.	
DATI ECONOMICI E TEMPORALI			
Previsioni temporali di attuazione:			
D	Opere di Urbanizzazione	Da .....	a .....
D	Edificazioni	Da .....	a .....
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto		Valori stimati di riferimento	
-	in opere private	€ ...	
-	in OOUU da cedere o assoggettare	€... 3.410.000,00	
Oneri dovuti al Comune		Valori stimati di riferimento	
-	per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo	€... 322.000,00	
-	per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.) compensazioni	€... 3.197.500,00	