

REGIONE: PIEMONTE
PROVINCIA: VERCELLI
COMUNE: BORGO VERCELLI

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Accordo di pianificazione territoriale
DGR n. 92-9001 del 16.05.2019
Attuazione comparto di Borgo Vercelli



committente :



DEVELOG 3 s.r.l.

area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA PRELIMINARE

tipologia elaborato

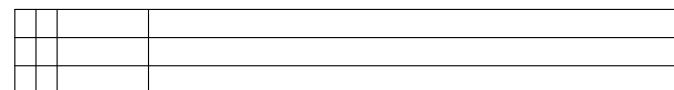
SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI DEL PEC

codice elaborato

el. 15.0

SIGLA ELAB.

SCALA 1:2000



data
ottobre 2021

progettazione:

ing. Francesco Boca
via Boggiani, 9 - Novara
tel. 0321 465813
studio@studiodingboca.it

arch. Antonella Ferrari
Ferrari&Ferrari Architetture
via Pessolacqua, 10 - Novara
tel. 0321 640104
antonella.ferrari@gmail.com

arch. Claudio Grignaschi
C.na Molinetto, snc - Briona (No)
tel. 0321 826459
cl.grignaschi@gmail.com

contributi specialistici:
Studio Architettura Paesaggio

di Luigi Pirola
Via Piave, 1 - Bonate Sopra (BG)

tel. 035.992674 - info@architetturapaesaggio.it

Te.A Consulting s.r.l.

Via Vincenzo Monti, 32 - Milano
Via G.B. Grassi, 15 - Milano
tel. 02.2171067 - info@territoriobambiente.com

ICM Solutions

Ing Stefano Barbi
Via Dante Alighieri, 10 - Bussolengo (VR)
tel. +39 335 5958896 - stefano.barbi@icmsolutions.it

coordinamento generale:



PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue
Management
Prof. Arch. Marco Fochinetti
Urb. Lorenzo Dall'Osso
Corso Italia 13, 20122, Milano
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Fochinetti
Arch. Luca De Stefanis
Urb. Lorenzo Bartoletti
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel. +39 (02) 365 20482
tbpartner@bca.it

PEC "ECOLOGISTICA" in Borgo Vercelli

Scheda quantitativa dei dati del piano

| INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO | | DATI & VALORI DIMENSIONALI |
|--|-------------------|-------------------------------|
| DATI DI RIFERIMENTO GENERALE | | |
| Piano Regolatore Generale vigente | | DGR n. 24-6190 / 29.07.2013 |
| Variante relativa all'area del SUE (eventuale) | | |
| Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale) | | |
| TIPOLOGIA DI SUE | | |
| PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata | | X |
| PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio | | <input type="checkbox"/> |
| PRU - piano di recupero pubblico o privato | | <input type="checkbox"/> |
| PIRU - programma integrato di riqualificazione | | <input type="checkbox"/> |
| PPE - piano particolareggiato | | <input type="checkbox"/> |
| PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare | | <input type="checkbox"/> |
| PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi | | <input type="checkbox"/> |
| DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI | | |
| Superficie territoriale complessiva (ST) (A) | mq. | 445.765 |
| Di cui: superficie per standard (SS) (B) | mq. | 126.729 |
| Articolazione della SS | | |
| D Urbanizzazione primaria da dismettere | mq | |
| D Urbanizzazione primaria da assoggettare | mq | |
| D Urbanizzazione secondaria da dismettere | mq | |
| D Urbanizzazione secondaria da assoggettare | mq | |
| D Quota di SST da monetizzare | mq | |
| D Quota di SST da cedere all'esterno del SUE | mq | |
| Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C) | mq. | 315.952 |
| Articolazione della SF: | | |
| D a destinazione residenziale | mq | |
| D a destinazione commerciale | mq | |
| D a destinazione produttiva - logistica | mq. | 315.952 |
| D Terziaria | mq | |
| D Turistico – ricettiva | mq | |
| D Mista | mq | |
| D per viabilità all'interno dei lotti del SUE | mq | |
| D per verde interno | mq | |
| Di cui: Viabilità (D) | mq. | 3.084 |
| Verifica dimensionale (A = B + C + D) | mq. | 445.765 |
| DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL) | | |
| Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE | mq. | |
| Di cui: | | |
| D a destinazione residenziale | mq. | |
| D a destinazione commerciale | mq. | |
| D a destinazione produttiva - logistica | mq. | 159.070 |
| D a destinazione terziaria | mq. | |
| D a destinazione turistico - ricettiva | mq. | |
| DATI ECONOMICI E TEMPORALI | | |
| Previsioni temporali di attuazione: | | |
| D Opere di Urbanizzazione | Da | a |
| D Edificazioni | Da | a |
| Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto | | Valori stimati di riferimento |
| - in opere private | € ... | |
| - in OOUU da cedere o assoggettare | €... 3.410.000,00 | |
| Oneri dovuti al Comune | | Valori stimati di riferimento |
| - per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo | €... 322.000,00 | |
| - per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.) compensazioni | €... 3.197.500,00 | |