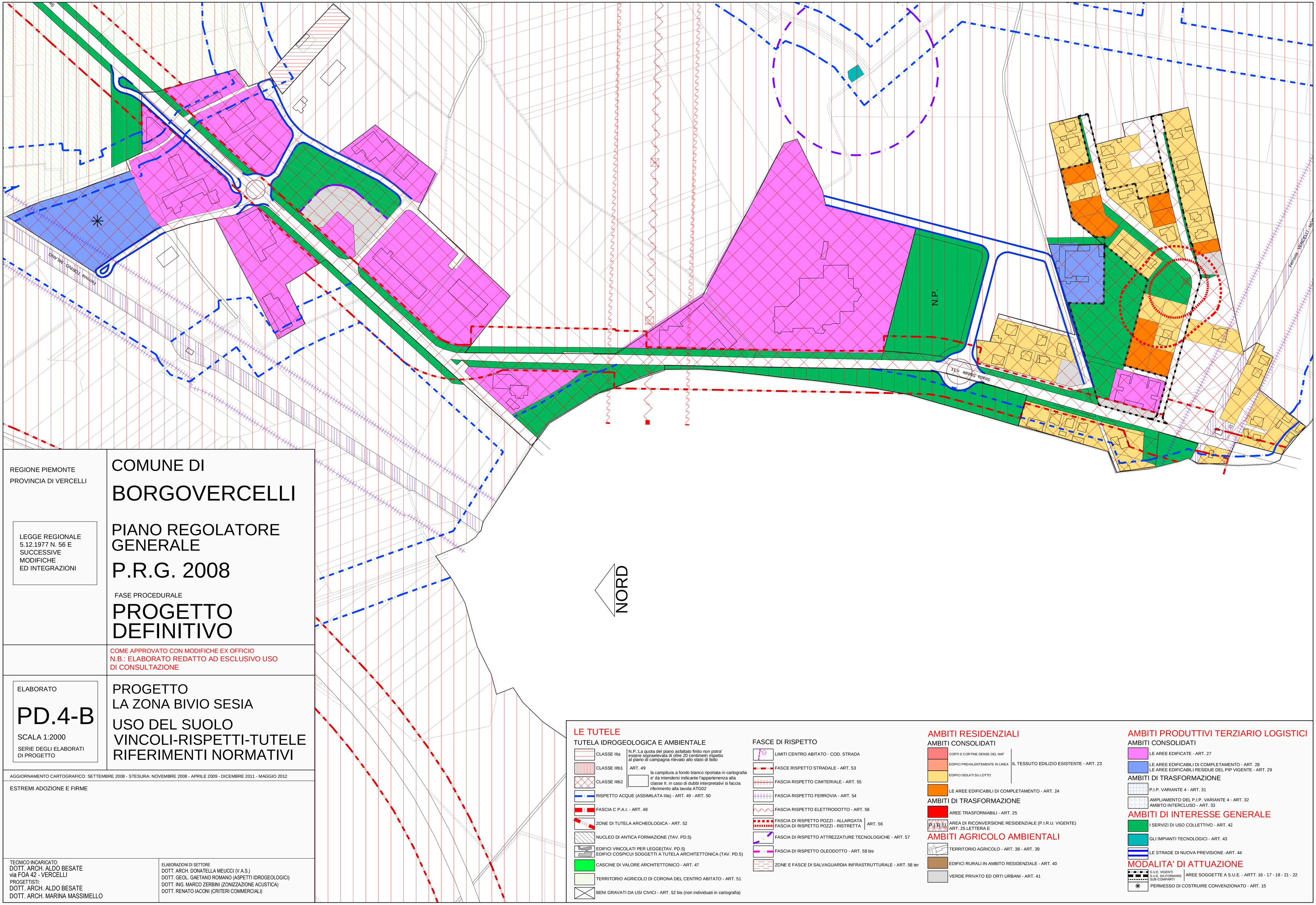

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

LEGGE REGIONALE 5.12.1977 N. 56 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

COMUNE DI BORGOVERCELLI

PIANO REGOLATORE GENERALE

P.R.G. 2008

FASE PROCEDURALE

PROGETTO DEFINITIVO

COME APPROVATO CON MODIFICHE EX OFFICIO
N.B.: ELABORATO REDATTO AD ESCLUSIVO USO DI CONSULTAZIONE

ELABORATO

PD.4-B

SCALA 1:2000

SERIE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO

PROGETTO
LA ZONA BIVIO SESIA
USO DEL SUOLO
VINCOLI-RISPETTI-TUTELE
RIFERIMENTI NORMATIVI

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO: SETTEMBRE 2008 - STESURA: NOVEMBRE 2008 - APRILE 2009 - DICEMBRE 2011 - MAGGIO 2012

ESTREMI ADOZIONE E FIRME

TECNICO INCARICATO:
DOTT. ARCH. ALDO BESATE
via FOA 42 - VERCELLI
PROGETTISTI:
DOTT. ARCH. ALDO BESATE
DOTT. ARCH. MARINA MASSIMELLO

ELABORAZIONI DI SETTORE
DOTT. ARCH. DONATELLA MEUCCI (V.A.S.)
DOTT. GEOL. GAETANO ROMANO (ASPETTI IDROGEOLOGICI)
DOTT. ING. MARCO ZERBINI (ZONIZZAZIONE ACUSTICA)
DOTT. RENATO IACONI (CRITERI COMMERCIALI)

LE TUTELE

TUTELA IDROGEOLOGICA E AMBIENTALE

- CLASSE IIIa
- CLASSE IIIb1
- CLASSE IIIb2

N.P.:La quota del piano asfaltato finito non potra' essere sopraelevata di oltre 20 centimetri rispetto al piano di campagna rilevato allo stato di fatto — ART. 49

la campitura a fondo bianco riportata in cartografia e' da intendersi indicante l'appartenenza alla classe II. in caso di dubbi interpretativi si faccia riferimento alla tavola ATG02

- RISPETTO ACQUE (ASSIMILATA IIIa) - ART. 49 - ART. 50
- FASCIA C P.A.I. - ART. 48
- ZONE DI TUTELA ARCHEOLOGICA - ART. 52
- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (TAV. PD.5)
- EDIFICI VINCOLATI PER LEGGE(TAV. PD.5)
- EDIFICI COSPICUI SOGGETTI A TUTELA ARCHITETTONICA (TAV. PD.5)
- CASCINE DI VALORE ARCHITETTONICO - ART. 47
- TERRITORIO AGRICOLO DI CORONA DEL CENTRO ABITATO - ART. 51
- BENI GRAVATI DA USI CIVICI - ART. 52 bis (non individuati in cartografia)

FASCE DI RISPETTO

- LIMITI CENTRO ABITATO - COD. STRADA
- FASCE RISPETTO STRADALE - ART. 53
- FASCIA RISPETTO CIMITERIALE - ART. 55
- FASCIA RISPETTO FERROVIA - ART. 54
- FASCIA RISPETTO ELETTRODOTTO - ART. 58
- FASCIA DI RISPETTO POZZI - ALLARGATA
- FASCIA DI RISPETTO POZZI - RISTRETTA — ART. 56
- FASCIA DI RISPETTO ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - ART. 57
- FASCIA DI RISPETTO OLEODOTTO - ART. 58 bis
- ZONE E FASCE DI SALVAGUARDIA INFRASTRUTTURALE - ART. 58 ter

AMBITI RESIDENZIALI

AMBITI CONSOLIDATI

- CORTI E CORTINE DENSE DEL NAF
- EDIFICI PREVALENTEMENTE IN LINEA
- EDIFICI ISOLATI SU LOTTO

IL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE - ART. 23

- LE AREE EDIFICABILI DI COMPLETAMENTO - ART. 24

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AREE TRASFORMABILI - ART. 25
- P.I.R.U. — AREA DI RICONVERSIONE RESIDENZIALE (P.I.R.U. VIGENTE) ART. 25 LETTERA E

AMBITI AGRICOLO AMBIENTALI

- TERRITORIO AGRICOLO - ART. 38 - ART. 39
- EDIFICI RURALI IN AMBITO RESIDENZIALE - ART. 40
- VERDE PRIVATO ED ORTI URBANI - ART. 41

AMBITI PRODUTTIVI TERZIARIO LOGISTICI

AMBITI CONSOLIDATI

- LE AREE EDIFICATE - ART. 27
- LE AREE EDIFICABILI DI COMPLETAMENTO - ART. 28
- LE AREE EDIFICABILI RESIDUE DEL PIP VIGENTE - ART. 29

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- P.I.P. VARIANTE 4 - ART. 31
- AMPLIAMENTO DEL P.I.P. VARIANTE 4 - ART. 32
- AMBITO INTERCLUSO - ART. 33

AMBITI DI INTERESSE GENERALE

- I SERVIZI DI USO COLLETTIVO - ART. 42
- GLI IMPIANTI TECNOLOGICI - ART. 43
- LE STRADE DI NUOVA PREVISIONE -ART. 44

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- S.U.E. VIGENTI
- S.U.E. DA FORMARE
- SUB-COMPARTI

AREE SOGGETTE A S.U.E. - ARTT. 16 - 17 - 18 - 21 - 22

- PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - ART. 15