

REGIONE: PIEMONTE
PROVINCIA: VERCELLI
COMUNE: BORGO VERCELLI

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Accordo di pianificazione territoriale
DGR n. 92-9001 del 16.05.2019
Attuazione comparto di Borgo Vercelli



committente :



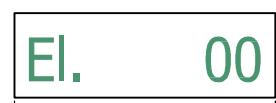
DEVELOG 3 s.r.l.

area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA PRELIMINARE

tipologia elaborato

ELENCO ELABORATI

codice elaborato



| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

data

dicembre 2021

progettazione:

ing. Francesco Boca

via Boggiani, 9 - Novara
tel. 0321.465813
studio@studiodhgboca.it

arch. Antonella Ferrari

Ferrari&Ferrari - Architetture
via Pessolasequa, 10 - Novara
tel. 0321.640104
antonella.ferrari@gmail.com

arch. Claudio Grignaschi

Cna Molinetto, snc - Briona (No)
tel. 0321.826459
c.grignaschi@gmail.com

contributi specialistici:

Studio Architettura Paesaggio

di Luigi Pirola
Via Platave, 1 - Bonate Sopra (BG)
tel. 035.992674 info@architetturapaesaggio.it

Te.A Consulting s.r.l.

Via Vincenzo Monti, 32 - Milano
Via G.B. Grassi, 15 - Milano
tel. 02.2171067 info@territoriobambiente.com

ICM Solutions

Ing Stefano Barti
Via Dante Alighieri, 10 - Bussolengo (VR)
tel. +39 335 5958896 stefano.barti@icmsolutions.it

coordinamento generale:



PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue
Management
Prof. Arch. Marco Fochino
Urb. M. De Bellavalle
Corso Italia 13, 20122, Milano
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Fochinetti
Arch. Luca De Stefan
Urb. Lorenzo Bartoletti
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel. +39 (02) 365 20482
tbpartner@boc.it

1.0 Relazione illustrativa comprendente

Premessa

- 1.1 Inquadramento territoriale;
- 1.2 Inquadramento ambientale;
- 1.3 Inquadramento normativo.
 - 1.3.1 Il Piano Territoriale Regionale
 - 1.3.2 Il Piano Paesaggistico Regionale
 - 1.3.3 Il Piano Territoriale Provinciale
 - 1.3.4 Il Piano Regolatore Comunale
 - 1.3.5 Il Piano di Zonizzazione Acustica
- 1.4 Accordo di Pianificazione Territoriale
 - 1.4.1 Ambiti territoriali
 - 1.4.2 Modalità d'attuazione
 - 1.4.3 Criteri progettuali
 - 1.4.3.1 Progetto architettonico
 - 1.4.3.2 Misure di mitigazione
 - 1.4.3.3 Misure di compensazione
 - 1.4.4 Vigilanza intervento
 - 1.4.5 Prescrizioni ulteriori
- 1.5 Inquadramento progettuale – La piattaforma “Ecologistica”
 - 1.5.1 Il progetto architettonico e planivolumetrico
 - 1.5.2 Il Progetto del paesaggio e del verde
- 1.6 Verifiche catastali.
- 1.7 Verifiche urbanistiche ed edilizie
- 1.8 Verifiche ambientali (Descrizione dell'iter).
- 1.9 Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata
- 1.10 Mitigazioni e Compensazioni Ambientali
- 1.11 Relazioni specialistiche:
 - 1.11.1 Indagine ambientale suolo e falda.
 - 1.11.2 Studio di impatto viabilistico.
 - 1.11.3 Valutazione previsionale di impatto acustico
 - 1.11.4 Progetto di invarianza idraulica.
 - 1.11.5 Opere di urbanizzazione
 - 1.11.6 Opere indotte funzionali all'intervento.
- 1.12 Il Bilancio di Progetto

nome file: _El 1.0 Relazione illustrativa_ott 2021.pdf

Gli elaborati di approfondimento, di carattere specialistico, hanno la numerazione che riprende quella dei paragrafi descrittivi contenuti nella RELAZIONE ILLUSTRATIVA (1.11. nn)

1.11.1 Indagine suolo e falda (febbraio 2021)

nome file: EL 1.11.1_Indagine suolo e falda.pdf

1.11.2 Impatto viabilistico

nome file: EL 1.11.2_Traffico e Allegati_ott 2021.pdf

1.11.3 Valutazione clima acustico

nome file: EL 1.11.3 Valutazione clima acustico_ott 2021.pdf

1.11.4 Progetto di invarianza idraulica - Compatibilità idraulica idrologica e idrogeologica, piano di sistemazione idraulica del sistema di deflusso irriguo superficiale (ottobre 2021)

- 1.11.4.1 RELAZIONE TECNICA SULLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA IDROLOGICA E IDROGEOLOGICA
- 1.11.4.2 TABELLE DEL CALCOLO IDROLOGICO DELL'INVARIANZA IDRAULICA
- 1.11.4.3 UBICAZIONE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE
- 1.11.4.4 PROFILO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DI INVASO
- 1.11.4.5 SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RETICOLO IDRICO INTERFERENTE E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

1.11.4.6 PROFILO IDRAULICO DEL BACINO DI INVASO

1.11.4.7 SEZIONI TIPO DEL BACINO DI INVASO

INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL RETICOLO IDRICO MINORE: CAVO SAINO - CAVO REPASSO - CAVO TOPPIE

1.11.4.8 su foto aerea zenitale alla scala di 1:2.000

1.11.4.9 su planimetria catastale alla scala di 1:2.000

1.11.4.10 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO SAINO NELLO STATO ATTUALE

1.11.4.11 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO REPASSO NELLO STATO ATTUALE CON LA DERIVAZIONE SAN CARLO

1.11.4.12 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO TOPPIE CON IMMISSIONE NEL CAVO REPASSO: STATO ATTUALE

1.11.4.13 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO TOPPIE CON RAMO DIVERSIVO NEL CAVO SAINO: STATO ATTUALE

PIANO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI INTERFERENTI CON IL PROGETTO

1.11.4.14 su foto aerea zenitale alla scala di 1:2.000

1.11.4.15 su planimetria catastale alla scala di 1:2.000

1.11.4.16 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO SAINO CON LA DEVIAZIONE IN PROGETTO

1.11.4.17 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO REPASSO IN PROGETTO CON LA DERIVAZIONE SAN CARLO

1.11.4.18 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL NUOVO CAVO TOPPIE MODIFICATO CON IMMISSIONE NEL CAVO SAINO

1.11.4.XX LISTATO PUNTI RILIEVO

Il nome del file è preceduto dal numero della tavola (esempio: 1 El 1.11.4.1), in sequenza da 1 a 19

2.1 Rapporto Ambientale comprendente

All.to A) Relazione metodo STRAIN

All.to B) Interventi di compensazione: inquadramento territoriale e prefattibilità

All.to C) Determina n. 276 Avvio del provvedimento di Valutazione

nome file: _EL 2.1 _RA_Rapporto Ambientale _ dic 2021.pdf

nome file: _El 2.1 RA_All A_Relazione metodo STRAIN _ dicembre 2021.pdf

nome file: _El 2.1 RA_All B_Compensazioni _ dicembre 2021.pdf

nome file: _El 2.1 RA_All C _ Determina avvio provvedimento VAS_dicembre 2021.pdf

2.2 Sintesi non tecnica

nome file: _El 2.2 RA_Sintesi non tecnica _ dicembre 2021.pdf

3.0 Rilievo Plani altimetrico (febbraio 2021)

nome file: TAV 3.0_rilievo.pdf

4.1 Inquadramento dell'area - Le aree dell'Accordo: inquadramento di "Ecologistica" (febbraio 2021)

nome file: TAV 4.1_INQ Aree Accordo _ECOLOGISTICA.pdf

4.2 Inquadramento dell'area – Le aree dell'Accordo: mosaico dei PRG (febbraio 2021)

nome file: TAV 4.2_INQ Aree Accordo_mosaico PRG.pdf

5.0 Inquadramento del PEC

5.1 inserimento del PEC nel PRG vigente;

5.2 Inserimento del PEC su mappa catastale;

5.3 Inserimento del PEC nel PZA vigente;

5.4 Inserimento del PEC nel PZA: proposta di adeguamento;

5.5 Inserimento del PEC su Carta di Sintesi

nome file: TAV 5.0_inquadramenti PEC _ott 2021.pdf

6.0 Destinazioni d'uso delle aree (Zonizzazione funzionale delle aree secondo la nomenclatura del PRG, evidenza della valenza giuridica, della viabilità, della localizzazione delle aree a servizi).

nome file: TAV 6.0_azzonamento_ott 2021.pdf

7.0 Aree di "galleggiamento" dei fabbricati (definizione della porzione di area fondiaria entro la quale i fabbricati possono essere mossi in fase di attuazione)

nome file: TAV 7.0_galleggiamento_ott 2021.pdf

8.0 Planivolumetrico

nome file: TAV 8.0_planivolumetrico_ott 2021.pdf

9.1 Urbanizzazioni: fognatura ed acque meteoriche (reti esistenti; tracciato delle reti in progetto con indicazioni tecniche di massima)

nome file: TAV 9.1_fognatura bianca e nera_ott 2021.pdf

9.2 Urbanizzazioni: acquedotto e gas metano (reti esistenti con indicazioni tecniche di massima, tracciato delle reti in progetto)

nome file: TAV 9.2_acquedotto e gas metano_ott 2021.pdf

9.3 Urbanizzazioni: illuminazione pubblica e distribuzione della forza motrice (reti esistenti; tracciato delle reti in progetto)

nome file: TAV 9.3_illuminazione_ott 2021.pdf

9.4 Urbanizzazioni: rete telefonica, cablaggio banda larga, rete per la sorveglianza e la sicurezza

nome file: TAV 9.4_urb varie_ott 2021.pdf

9.5 Urbanizzazioni – Infrastrutture stradali: aree ad uso pubblico (parcheggi, viabilità, verde pubblico, attrezzature di servizio)

nome file: TAV 9.5_aree pubbliche_ott 2021.pdf

10.0 Opere esterne: migliorie della SS n. 11, accessi nord e sud.

nome file: TAV 10_strade esterne_ott 2021.pdf

11.0 Progetto paesaggistico (Il progetto del verde e del paesaggio).

nome file: EL 11_Progetto paesaggistico_ott 2021.pdf

12.0 Norme di attuazione del PEC.

nome file: EI 12.0_NdA_ott2021.pdf

13.0 Convenzione urbanistica – appendice protocollo APEA comprendente:

Allegato C

nome file: EI 13.0 Bozza Convenzione_ott 2021.pdf

nome file EI 13_Allegato C_otto 2021

15.0 Scheda quantitativa dei dati del PEC

nome file: EI 15.0_Scheda Quantitativa_ott2021.pdf

16.00 Book di presentazione (febbraio 2021)

nome file: BOOK_BorgoVercelli_light-compressed

Progetto di trasferimento dell'oleodotto Trecate-Chivasso comprendente:

- lettera di trasmissione datata settembre 2020

nome file 514-2020 Lettera di trasmissione esito studio di fattibilità Borgo Vercelli_febbraio 2021

- elaborato di progetto datato settembre 2020

nome file: DEFINITIVO_PS_PLE 3261 – Fattibilità variante Borgo Vercelli_febbraio 2021

- Pr Esso IT_Oleodotto Trecate Chivasso Variante tracciato: definizione servitù

nome file: PrEsso IT_Oleodotto definizione servitù nuovo tracciato_ott 2021