

REGIONE: PIEMONTE

PROVINCIA: VERCELLI

**COMUNE: BORGO VERCELLI**

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Accordo di pianificazione territoriale

DGR n. 92-9001 del 16.05.2019

Attuazione comparto di Borgo Vercelli

ECOLOGISTICA



committente :



**DEVELOG 3 s.r.l.**

area di sviluppo e fase di progetto:

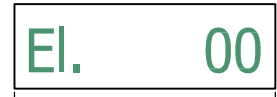
PROPOSTA PRELIMINARE

tipologia elaborato

## ELENCO ELABORATI

codice elaborato

.....



SIGLA ELAB.


data

**dicembre 2021**

progettazione:

**ing. Francesco Boca**

via Boggiani, 9 - Novara  
tel. 0321 465813  
studio@studioingboca.it

**arch. Antonella Ferrari**

Ferrari&Ferrari Architetture  
via Passalacqua, 10 - Novara  
tel. 0321.640104  
antonella.ferrari@gmail.com

**arch. Claudio Grignaschi**

Cna Molinetto, SNC - Briona (No)  
tel. 0321 826459  
cl.grignaschi@gmail.com

*contributi specialistici:*

**Studio Architettura Paesaggio**

di Luigino Pirola  
Via Plave, 1 - Bonate Sopra (BS)  
tel. 035.992674 info@architetturaPaesaggio.it

**Te.A Consulting s.r.l.**

Via Vincenzo Monti, 32 - Milano  
Via G.B. Grassi, 15 - Milano  
tel. 02.2171067 info@territorioambiente.com

**ICM Solutions**

Ing Stefano Barbi  
Via Dante Alighieri, 10 - Bussolengo (VR)  
tel. +39 335 5958896 stefano.barbi@icmsolutions.it

coordinamento generale:



**PROJECT MANAGEMENT**  
The Blossom Avenue  
Management  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Urb. Marco Dellovalle  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
The Blossom Avenue Partners  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Arch. Luca De Stefani  
Urb. Lorenzo Bartoletti  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel. +39 (02) 365 20482  
tbopartners@pac.it

aggiornamento cartografico alla DCC n. 1 e 2 del 2020

## 1.0 Relazione illustrativa *comprendente*

Premessa

- 1.1 Inquadramento territoriale;
- 1.2 Inquadramento ambientale;
- 1.3 Inquadramento normativo.
  - 1.3.1 Il Piano Territoriale Regionale
  - 1.3.2 Il Piano Paesaggistico Regionale
  - 1.3.3 Il Piano Territoriale Provinciale
  - 1.3.4 Il Piano Regolatore Comunale
  - 1.3.5 Il Piano di Zonizzazione Acustica
- 1.4 Accordo di Pianificazione Territoriale
  - 1.4.1 Ambiti territoriali
  - 1.4.2 Modalità d'attuazione
  - 1.4.3 Criteri progettuali
    - 1.4.3.1 Progetto architettonico
    - 1.4.3.2 Misure di mitigazione
    - 1.4.3.3 Misure di compensazione
  - 1.4.4 Vigilanza intervento
  - 1.4.5 Prescrizioni ulteriori
- 1.5 Inquadramento progettuale – La piattaforma "Ecologista"
  - 1.5.1 Il progetto architettonico e planivolumetrico
  - 1.5.2 Il Progetto del paesaggio e del verde
- 1.6 Verifiche catastali.
- 1.7 Verifiche urbanistiche ed edilizie
- 1.8 Verifiche ambientali (Descrizione dell'iter).
- 1.9 Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata
- 1.10 Mitigazioni e Compensazioni Ambientali
- 1.11 Relazioni specialistiche:
  - 1.11.1 Indagine ambientale suolo e falda.
  - 1.11.2 Studio di impatto viabilistico.
  - 1.11.3 Valutazione previsionale di impatto acustico
  - 1.11.4 Progetto di invarianza idraulica.
  - 1.11.5 Opere di urbanizzazione
  - 1.11.6 Opere indotte funzionali all'intervento.
- 1.12 Il Bilancio di Progetto

nome file: \_El 1.0 Relazione illustrativa\_ott 2021.pdf

*Gli elaborati di approfondimento, di carattere specialistico, hanno la numerazione che riprende quella dei paragrafi descrittivi contenuti nella RELAZIONE ILLUSTRATIVA (1.11. nn)*

### 1.11.1 Indagine suolo e falda (febbraio 2021)

nome file: EL 1.11.1\_Indagine suolo e falda.pdf

### 1.11.2 Impatto viabilistico

nome file: EL 1.11.2\_Traffico e Allegati\_ott 2021.pdf

### 1.11.3 Valutazione clima acustico

nome file: EL 1.11.3 Valutazione clima acustico\_ott 2021.pdf

### 1.11.4 Progetto di invarianza idraulica - Compatibilità idraulica idrologica e idrogeologica, piano di sistemazione idraulica del sistema di deflusso irriguo superficiale (ottobre 2021)

- 1.11.4.1 RELAZIONE TECNICA SULLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA IDROLOGICA E IDROGEOLOGICA
- 1.11.4.2 TABELLE DEL CALCOLO IDROLOGICO DELL'INVARIANZA IDRAULICA
- 1.11.4.3 UBICAZIONE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE
- 1.11.4.4 PROFILO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DI INVASO
- 1.11.4.5 SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RETICOLO IDRICO INTERFERENTE E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

1.11.4.6 PROFILO IDRAULICO DEL BACINO DI INVASO

1.11.4.7 SEZIONI TIPO DEL BACINO DI INVASO

**INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL RETICOLO IDRICO MINORE: CAVO SAINO - CAVO REPASSO - CAVO TOPPIE**

1.11.4.8 su foto aerea zenitale alla scala di 1:2.000

1.11.4.9 su planimetria catastale alla scala di 1:2.000

1.11.4.10 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO SAINO NELLO STATO ATTUALE

1.11.4.11 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO REPASSO NELLO STATO ATTUALE CON LA DERIVAZIONE SAN CARLO

1.11.4.12 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO TOPPIE CON IMMISSIONE NEL CAVO REPASSO: STATO ATTUALE

1.11.4.13 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO TOPPIE CON RAMO DIVERSIVO NEL CAVO SAINO: STATO ATTUALE

**PIANO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI INTERFERENTI CON IL PROGETTO**

1.11.4.14 su foto aerea zenitale alla scala di 1:2.000

1.11.4.15 su planimetria catastale alla scala di 1:2.000

1.11.4.16 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO SAINO CON LA DEVIAZIONE IN PROGETTO

1.11.4.17 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO REPASSO IN PROGETTO CON LA DERIVAZIONE SAN CARLO

1.11.4.18 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL NUOVO CAVO TOPPIE MODIFICATO CON IMMISSIONE NEL CAVO SAINO

1.11.4.XX LISTATO PUNTI RILIEVO

*Il nome del file è preceduto dal numero della tavola (esempio: 1 El 1.11.4.1), in sequenza da 1 a 19*

**2.1 Rapporto Ambientale** *comprendente*

All.to A) Relazione metodo STRAIN

All.to B) Interventi di compensazione: inquadramento territoriale e prefattibilità

All.to C) Determina n. 276 Avvio del provvedimento di Valutazione

*nome file:* \_EL 2.1 \_RA\_Rapporto Ambientale \_dic 2021.pdf

*nome file:* \_El 2.1 RA\_All A\_Relazione metodo STRAIN \_dicembre 2021.pdf

*nome file:* \_El 2.1 RA\_All B\_Compensazioni \_dicembre 2021.pdf

*nome file:* \_El 2.1 RA\_All C \_Determina avvio provvedimento VAS \_dicembre 2021.pdf

**2.2 Sintesi non tecnica**

*nome file:* \_El 2.2 RA\_Sintesi non tecnica \_dicembre 2021.pdf

**3.0 Rilievo Plani altimetrico** (febbraio 2021)

*nome file:* TAV 3.0\_rilievo.pdf

**4.1 Inquadramento dell'area** - Le aree dell'Accordo: inquadramento di "Ecologista" (febbraio 2021)

*nome file:* TAV 4.1\_INQ Aree Accordo \_ECOLOGISTICA.pdf

**4.2 Inquadramento dell'area** - Le aree dell'Accordo: mosaico dei PRG (febbraio 2021)

*nome file:* TAV 4.2\_INQ Aree Accordo \_mosaico PRG.pdf

**5.0 Inquadramento del PEC**

5.1 inserimento del PEC nel PRG vigente;

5.2 Inserimento del PEC su mappa catastale;

5.3 Inserimento del PEC nel PZA vigente;

5.4 Inserimento del PEC nel PZA: proposta di adeguamento;

5.5 Inserimento del PEC su Carta di Sintesi

*nome file:* TAV 5.0\_inquadramenti PEC \_ott 2021.pdf

**6.0 Destinazioni d'uso delle aree (Zonizzazione funzionale delle aree secondo la nomenclatura del PRG, evidenza della valenza giuridica, della viabilità, della localizzazione delle aree a servizi).**

*nome file:* TAV 6.0\_azzonamento \_ott 2021.pdf

**7.0 Aree di "galleggiamento" dei fabbricati (definizione della porzione di area fondiaria entro la quale i fabbricati possono essere mossi in fase di attuazione)**

nome file: TAV 7.0\_galleggiamento\_ott 2021.pdf

## **8.0 Planivolumetrico**

nome file: TAV 8.0\_planivolumetrico\_ott 2021.pdf

### **9.1 Urbanizzazioni: fognatura ed acque meteoriche (reti esistenti; tracciato delle reti in progetto con indicazioni tecniche di massima)**

nome file: TAV 9.1\_fognatura bianca e nera\_ott 2021.pdf

### **9.2 Urbanizzazioni: acquedotto e gas metano (reti esistenti con indicazioni tecniche di massima, tracciato delle reti in progetto)**

nome file: TAV 9.2\_acquedotto e gas metano\_ott 2021.pdf

### **9.3 Urbanizzazioni: illuminazione pubblica e distribuzione della forza motrice (reti esistenti; tracciato delle reti in progetto)**

nome file: TAV 9.3\_illuminazione\_ott 2021.pdf

### **9.4 Urbanizzazioni: rete telefonica, cablaggio banda larga, rete per la sorveglianza e la sicurezza**

nome file: TAV 9.4\_urb varie\_ott 2021.pdf

### **9.5 Urbanizzazioni – Infrastrutture stradali: aree ad uso pubblico (parcheggi, viabilità, verde pubblico, attrezzature di servizio)**

nome file: TAV 9.5\_aree pubbliche\_ott 2021.pdf

## **10.0 Opere esterne: miglorie della SS n. 11, accessi nord e sud.**

nome file: TAV 10\_strade esterne\_ott 2021.pdf

## **11.0 Progetto paesaggistico (Il progetto del verde e del paesaggio).**

nome file: EL 11\_Progetto paesaggistico\_ott 2021.pdf

## **12.0 Norme di attuazione del PEC.**

nome file: El 12.0\_NdA \_ott2021.pdf

## **13.0 Convenzione urbanistica – appendice protocollo APEA comprendente:**

Allegato C

nome file: El 13.0 Bozza Convenzione\_ott 2021.pdf

nome file El 13\_Allegato C\_otto 2021

## **15.0 Scheda quantitativa dei dati del PEC**

nome file: El 15.0\_Scheda Quantitativa\_ott2021.pdf

## **16.00 Book di presentazione (febbraio 2021)**

nome file: BOOK\_BorgoVercelli\_light-compressed

## **Progetto di trasferimento dell'oleodotto Trecate-Chivasso comprendente:**

- **lettera di trasmissione** datata settembre 2020  
nome file 514-2020 Lettera di trasmissione esito studio di fattibilità Borgo Vercelli\_febbraio 2021
- **elaborato di progetto** datato settembre 2020  
nome file: DEFINITIVO\_PS\_PLE 3261 – Fattibilità variante Borgo Vercelli\_febbraio 2021
- **Pr Esso IT Oleodotto Trecate Chivasso Variante tracciato: definizione servitù**  
nome file: PrEsso IT\_Oleodotto definizione servitù nuovo tracciato\_ott 2021