

REGIONE: PIEMONTE
PROVINCIA: VERCELLI
COMUNE: BORGO VERCELLI

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Accordo di pianificazione territoriale
DGR n. 92-9001 del 16.05.2019
Attuazione comparto di Borgo Vercelli



committente :



DEVELOG 3 s.r.l.

area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA PRELIMINARE

tipologia elaborato
RAPPORTO AMBIENTALE
All. C) Determina n.276 del 02/12/2021
Avvio del provvedimento di VAS

codice elaborato

El. 2.1

SIGLA ELAB.

data

dicembre 2021

progettazione:

ing. Francesco Boca

via Boggiani, 9 - Novara
tel. 0321 463813
s.boca@studioingboca.it

arch. Antonella Ferrari

Ferrari & Ferrari Architetture
via Passolunghia, 12 - Novara
tel. 0321 670101
antonella.ferrari@gmail.com

arch. Claudio Grignaschi

Cla Grignaschi snc - Brera (Vc)
tel. 0321 926459
c.grignaschi@gmail.com

contributi specialistici:

Studio Architettura Paesaggio

di Luigino Pirola
Via Piave, 1 - Bonate Sopra (BG)
tel. 035.992674 info@architetturapaesaggio.it

Te.A Consulting s.r.l.

Via Vincenzo Monti, 32 - Milano
Via G.B. Grassi, 15 - Milano
tel. 02.2171067 info@territo-riassociati.it

ICM Solutions

Ing Stefano Bazzoli
Via Dante Alighieri, 10 - Bussero (VA)
tel. +39 335 553886 stefano.bazzoli@icmsol.it

coordinamento generale:



PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue
Management
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Corso Italia 13, 20122, Milano
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Arch. Luca De Stefani
Urb. Lorenzo Bartoletti
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel. +39 (02) 365 20482
marco.facchinetti@blossom.it

aggiornamento cartografico alla DCC n. 1 e 2 del 2020



Comune di Borgo Vercelli

Piazza XX Settembre N°2 – CAP 13012 - Tel. 0161/32136 – 329959 - Fax 0161/32777

Cod. Fiscale: 80003710029 - P.I.V.A.: 00376420022

www.comuneborgovercelli.it – protocollo@comuneborgovercelli.it

PEC: protocollo.comuneborgovercelli@legalmail.it

UFFICIO EDILIZIA ED URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia Albo

N. 276 DEL 02/12/2021

OGGETTO: ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. PEC ECOLOGISTICA. APPROVAZIONE PROVVEDIMENTO DI AVVIO DELLA FASE DI VALUTAZIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Borgo Vercelli (VC), già dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R n. 87-26614 in data 19.7.1993 e successivamente modificato con Variante Strutturale n.4 (1° ampliamento PIP) approvata con DGR n.19-8894 del 04.06.2008, è dotato di un Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale PRGC 2008 approvato con DGR n. 24-6190 del 29/07/2013, ai sensi dell'art. 15 della LR 56/77 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. in relazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Il presente PRGC risulta inoltre adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con DPCM del 24.05.2001.
- Successivamente, è stato approvato con DGR n. 92-9001 del 16.05.2019 lo schema di Accordo di Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 31 comma 11 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale della Regione Piemonte con le Province di Novara e Vercelli e i Comuni di Borgo Vercelli, Casalino e Casalvolone e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 22 del 30.05.2019, finalizzato al potenziamento di un polo industriale di livello inter-provinciale composto dalle aree produttive presenti sui singoli Comuni e assoggettate alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi.

CONSIDERATO CHE il suddetto Accordo di Pianificazione Territoriale:

- non si configura come nuovo strumento di pianificazione ma è finalizzato a garantire l'attuazione organica e integrata del polo industriale di livello inter- provinciale, armonizzandone le scelte progettuali e orientandole a principi di sostenibilità ambientale e paesaggistica;

- tra le condizioni riguardanti l'aspetto urbanistico, cita che ciascun comparto funzionale deve prevedere la formazione di strumenti urbanistici esecutivi, soggetti a fase di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e che l'individuazione e la definizione delle misure di mitigazione e compensazioni deve ottemperare ai requisiti definiti nell'Allegato Tecnico al punto "Misure di mitigazione e compensazione" (rif. art. 4 dell'Accordo);
- ha istituito una Commissione Tecnica per l'attuazione e la vigilanza dell'iniziativa, nonché per l'eventuale variazione dei perimetri dei singoli comparti funzionali.

PRESO ATTO CHE

- in data 26.02.2021, con nota acquisita al prot. Comunale n. 1408, è stata presentata la proposta di adozione del Piano Esecutivo Convenzionato "PEC – Ecologista" dalla Società Develog 3 Srl, ai sensi dell'art. 32 e art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., al fine di dare attuazione alle previsioni del vigente Piano Regolatore inerenti "Gli ambiti a destinazione produttivo terziaria logistica" (art.30) sia di trasformazione (art.31) sia di nuova previsione (art.32) situate a ridosso della SR 11, collegate al P.I.P. consolidato, comprensiva del "Documento Tecnico Preliminare di Verifica di assoggettabilità alla VAS";
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia e urbanistica n. 135 del 16.06.2021, è stato assegnato l'incarico per la prestazione di Organo Tecnico Comunale per la VAS alla Arch. Roberta Gasparini;
- in data 06.04.2021, è stato avviato il procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. trasmettendo per conoscenza tutta la documentazione ai componenti della Commissione Tecnica;
- in data 05.07.2021, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 145, è stato accolto, ai sensi dell'art. 43 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Piano Esecutivo Convenzionato denominato "PEC – Ecologista"
- in data 12.07.2021, al fine di espletare la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., la documentazione del Piano Esecutivo Convenzionato "PEC – Ecologista" si è resa disponibile ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale sul sito web del Comune di Borgo Vercelli, al fine di predisporre entro i trenta giorni successivi i relativi pareri di competenza: Province di Vercelli e Novara; ARPA Piemonte-Dipartimento Nord-Est – Distretto di Novara e Vercelli; Comuni limitrofi: Villata, Casalvolone, Casalino, Vinzaglio e Vercelli; Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli; A.S.L., A.T.O. 2 e ASM Vercelli; ENEL Distribuzione – Distretto di Vercelli; EST-SESIA; C.O.VE.VA.R.
- che con Prot. 5341 del 6.8.2021 è pervenuta la richiesta di chiarimenti da parte di ARPA Piemonte con la quale si richiede relativamente alla procedura di VAS avviata da parte del Comune di cui all'art 2 dell'Accordo, con riferimento specifico al comma che cita "...ciascun comparto funzionale deve prevedere la formazione di strumenti urbanistici esecutivi, soggetti a fase di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)..." ; ed alla relativa documentazione trasmessa
- in data 23.08.2021 (acquisito dal Comune di Borgo Vercelli con prot. 5607), è pervenuto il parere di Arpa, nel quale, in sintesi, si evidenziano criticità dal punto di vista procedurale (...il Comune sottoponendo il PEC a verifica di assoggettabilità alla VAS disattende i contenuti dell'Accordo...), il mancato approfondimento degli impatti potenziali sulle tematiche ambientali e cumulativi (acque superficiali e sotterranee, traffico, viabilità e correlazioni con le componenti aria e rumore, aria, rumore, rifiuti, ecosistemi e componenti connesse, suolo) ed in merito alle misure di compensazione, le quali dovranno avere carattere di naturalità e quelle proposte, seppur tipo logicamente idonee, dovranno essere qualificate e quantificate. Per le motivazioni sopracitate, Arpa ha espresso la necessità di sottoporre a procedura di VAS il piano esecutivo presentato;
- in data 15.09.2021, con nota acquisita al prot. Comunale n. 6180, è pervenuta la richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Vercelli – Area Territorio/Ambiente, relativamente alla quantificazione delle "compensazioni ambientali", la quale in sintesi richiede di individuare una metodologia specifica attraverso la quale si evinca in modo chiaro, oggettivo, documentabile e condivisibile la quantificazione delle compensazioni ambientali e la loro collocazione" e, rimandando eventualmente alla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, nel caso in cui tale metodologia non riuscisse a decodificare le compensazioni ambientali. Con tale richiesta di integrazioni, la Provincia di Vercelli sospende i termini del procedimento, ai sensi dell'art. 24 quater della Legge n. 241/90.

CONSIDERATO CHE:

- *A seguito della richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Vercelli, si è riunita in data 27.09.2021 la Commissione Tecnica, la quale ha ritenuto opportuno verificare con la Regione Piemonte la questione relativa alla necessità o meno della procedura di Valutazione Ambientale Strategica per i PEC oggetto di Accordo di Pianificazione/Territoriale, predisponendo un quesito scritto da sottoporre all'avvocatura della Regione Piemonte per ottenere un parere scritto e definitivo su quanto scritto nell'Accordo. La richiesta di parere è stata trasmessa dal Comune di Borgo Vercelli, a nome della Commissione Tecnica dell'Accordo, in data 14.10.2021 (prot. 7000).*
- *Successivamente, in data 10.11.2021 (acquisito dal Comune di Borgo Vercelli con prot. 7737) è pervenuto il parere della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio (Classificazione 11/70/2/2018A/A16000), relativamente al quesito presentato dalla Commissione Tecnica.*

PRESO ATTO quindi che da tale parere si evince che, in riferimento alle disposizioni scritte all'art. 2 "Modalità attuative" ("ciascun comparto deve prevedere la formazione di strumenti esecutivi, soggetti a fase di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica") "(...), "si è di fronte ad una disposizione testuale che inequivocabilmente dispone l'espletamento della fase di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica per gli strumenti urbanistici esecutivi." specificando che **"La previsione di assoggettare a VAS ogni singolo PEC discende dalle disposizioni concordate e dovrà necessariamente essere svolta, su ogni singolo comparto attuativo, così come previsto nell'Accordo stesso, nel rispetto dei principi generali sulle valutazioni ambientali con particolare riferimento al principio della valutazione complessiva degli impatti tenuto conto dell'intero ambito nonché alla non duplicazione delle valutazioni". Inoltre, "Permane comunque la necessità di espletare la verifica di VIA per i progetti rientranti nelle relative categorie (nella fattispecie la cat. B1.3)";**

VISTO il provvedimento elaborato dell'Organo Tecnico Comunale registrato al Prot. Comunale 8217 del 01.12.2021.

VISTO il D.lgs. 267/200 e ss.mm.ii.

VISTA la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto di Nomina dei Responsabili dei Servizi N. 07 sottoscritto dal Sindaco in data 07.10.2021;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2021;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241;

VISTI lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

DI ACQUISIRE la narrativa come parte integrante della presente Determina;

DI APPROVARE ED ASSUMERE il provvedimento elaborato dell'Organo Tecnico Comunale registrato al Prot. Comunale 8217 del 01.12.2021, ad oggetto "PEC "ECOLOGISTICA. PROVVEDIMENTO DI AVVIO DELLA FASE DI VALUTAZIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE", **Allegato Sub A)** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dell'assunzione della presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà data notizia per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale, Area Albo Pretorio web,

ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi del combinato disposto dagli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii..

*A norma dell'articolo 8 della Legge n.241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento è il **Sig. Mario DEMAGISTRI** al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA
F.to Mario DEMAGISTRI

REFERTO DI NOTIZIA

N. Reg. Pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni,

DICHIARA

che dell'intervenuta assunzione della presente determinazione è stata data notizia sul sito web istituzionale, Area Albo Pretorio web.

Borgo Vercelli, 03/12/2021

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gualtiero PARACCHINI

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

03/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gualtiero PARACCHINI